

# Kompletný rozsah služieb

## Súčasť mesačného balíka

- Komunikácia s nájomníkmi
- Evidencia dokumentácie
- Koordinácia servisov a opráv
- Archivácia a digitalizácia dokumentácie
- Technický dohľad nad bytom
- Reporting majiteľovi
- Sprostredkovanie remeselníkov a servisných spoločností
- Základné informačné a konzultačné služby

## Služby účtované individuálne

- Hľadanie nového nájomníka
- Organizácia obhliadok
- Nájomná zmluva, dodatky, notárska zápisnica, mandátna zmluva atd...
- Fyzické odovzdanie alebo prebratie bytu
- Osobná kontrola bytu
- Samotné náklady na opravy, materiál a servisné práce
- Vymáhanie nedoplatkov
- Právne poradenstvo
- Zastupovanie majiteľa pri komplikovaných prípadoch
- Poistenie nehnuteľnosti

**Dôležité vysvetlenie pre klienta :** Mesačný poplatok pokrýva správu, komunikáciu a administratívne zabezpečenie.

Samotné servisné práce, materiál, právne úkony, hľadanie nájomníka alebo mimoriadne zásahy sa účtujú samostatne podľa rozsahu a dohody s majiteľom.

Týmto spôsobom má majiteľ investičného bytu istotu, že sa má na koho obrátiť, no zároveň platí férovo iba za služby ktoré, reálne využije.